

ООО «Энерго Аудитъ» (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении 15 июня 2021 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

Первые торги

ЛОТ № 1(834/843) Земельный участок. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Алексеевский, х. Подпесочный, дом 42, кадастровый № 34:01:040012:94, площадь 1423 кв.м. Начальная цена — 325 900,00 руб. Задаток — 50 000,00 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кондрашов С.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.04.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ № 2(830/854) Жилой дом. 34.20 кв.м. Адрес: г. Волгоград, ул. Причальная, д. 54, кад. № 34:34:080080:296. Начальная цена — 811 400,00 руб. Задаток — 125 000,00 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Власов О.Ю. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.04.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ № 3 (826/853) Помещение площадью 30.20 кв.м., кадастровый № 34:34:080100:1146 Адрес: г. Волгоград, ул. Пятиморская, д. 20, пом. 9. Начальная цена — 1 189 000,00 руб. Задаток — 180 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Морозова Н.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.04.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ № 4 (833/845) Автотранспортное средство ИМЯ М 3006, vin Z9S30066CDA000666, 2013 г.в., не на ходу. Адрес: г. Волгоград, ул. Мачтозаводская, 1А. Начальная цена — 337 783,64 руб. Задаток — 16800 руб. Ограничения: залог. Собственник: Стриганов Е.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.04.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ № 5 (818/842) Земельный участок площадью 584 кв.м., кадастровый номер 34:34:010014:1088. Адрес г. Волгоград, СНТ «Мичуринец», массив 2, участок № 103. Начальная цена — 350 000,00 руб. Задаток — 17 500,00 руб. Ограничения: залог. Собственник: Ченцова Т.В. Продается на основании Постановления от 21.04.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ № 6 (817/841) ½ доля квартиры (общая долевая собственность). Адрес г. Волгоград, ул. Менжинского, дом 21, квартира 75, кадастровый номер 34:34:010030:1026, площадью 50,4 кв.м. Начальная цена — 1 005 859,26 руб. Задаток — 50 000 руб. Ограничения: залог. Собственник: Ченцова Т.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.04.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ № 7 (822/835) 2/3 доли жилого помещения площадью объекта: 90,10 кв.м. Адрес: г. Волгоград, ул. им. Генерала Штеменко, д. 31А, кв. 2, кадастровый номер 34:34:020072:1790. Начальная цена — 2 069 000,00 руб. Задаток — 350 000 руб.. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Донскова А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.04.2021 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг. обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 08:00 15 мая 2021 года до 29:59 09 июня 2021 г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок, а так же подведение результатов по поданным заявкам проводится 11 июня 2021 в 17:00.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 1%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет <https://arest.vertrades.ru/> 15 июня 2021 в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с е` тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объеме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную электронной цифровой подписью с приложением указанных документов и их описью: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; д) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Задаток должен быть внесен не позднее 09 июня 2021г (даты и времени окончания приема заявок) на расчетный счет: 40102810445370000021, Отделение Волгоград Банка России/УФК по Волгоградской области, г. Волгоград, к/с: 03211643000000012900, Получатель: УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 03291А18490) БИК 011806101 ИНН 34441668900 КПП 344401001 КБК 0, ОКТМО 18701000. В назначении платежа указывается: «Задаток (ИНН плательщика) для участия в торгах «дата торгов» № Лота». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не

внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, [tu34.rosim.ru](http://tu34.rosim.ru), а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту [enau.torgi@gmail.com](mailto:enau.torgi@gmail.com). Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.